

SPIS TREŚCI

WSTĘP

20 LAT DZIAŁALNOŚCI STOWARZYSZENIA NOTARIUSZY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ <i>Wolfgang Józef Żmudziński</i> , Honorowy Prezes Stowarzyszenia Notariuszy RP	11
---	----

WPROWADZENIE

(<i>Jacek Przetocki</i> , notariusz, wiceprezes Stowarzyszenia Notariuszy RP)	13
---	----

ROZDZIAŁ I

STARANNOŚĆ ZAWODOWA NOTARIUSZA A ZARZUT WADLIWIE SPORZĄDZONEJ CZYNNOŚCI NOTARIAL- NEJ W ASPEKCIE USTROJOWYM ORAZ ODPOWIE- DZIALNOŚCI PRAWNEJ (<i>Aleksander Oleszko</i>)	19
--	----

ROZDZIAŁ II

WPROWADZENIE DO TREŚCI AKTU NOTARIALNEGO NIEPRAWDZIWYCH ELEMENTÓW JAKO WYŁUDZE- NIE POŚWIADCZENIA NIEPRAWDY – ART. 272 K.K. (<i>Aleksander Oleszko</i>)	37
--	----

ROZDZIAŁ III

OBOWIĄZKI ZAWODOWE NOTARIUSZA A PODSTA- WA JEGO ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ – UWAGI DO ZARZUTU Z ART. 231 K.K. (<i>Aleksander Oleszko</i>)	51
1. Opis treści sentencji wyroku	51
2. Prawnokarna kwalifikacja czynu a kryteria staranności zawodowej notariusza dokonującego czynności notarialnej	52
3. Działanie na szkodę pokrzywdzonego a sprzedaż nieruchomości poniżej wartości	57

4. Zarzut niedopełnienia obowiązków z art. 231 k.k.
w świetle wymogów zachowania należytej staranności
zawodowej notariusza przy sporządzeniu inkrymino-
wanych aktów notarialnych 60
5. Próba podsumowania 64

ROZDZIAŁ IV

ODPOWIEDZIALNOŚĆ KARNA NOTARIUSZA ZA NIEDOPEŁNIENIE OBOWIĄZKÓW Z ART. 86 PRAWA O NOTARIACIE

- (Aleksander Oleszko)* 68
1. Właściwość notariusza jako osoby zaufania
publicznego w zakresie ochrony prawnej obrotu
cywilnoprawnego 68
2. Staranność zawodowa notariusza wyznaczona
przepisami prawa notarialnego 70
3. Notariusz jako funkcjonariusz publiczny
a bezpieczeństwo obrotu prawnego 74
4. Karnoprawną oceną staranności zawodowej
notariusza w zakresie niedopełnienia obowiązków
wskazanych w art. 86 Prawa o notariacie 76
- 4.1. Staranność zawodowa na gruncie art. 86 pr. o not. 76
- 4.2. Przekroczenie uprawnień lub niedopełnienie
obowiązków na podstawie art. 231 k.k. w związku
z brakiem staranności zawodowej w ramach
art. 86 pr. o not. 80

ROZDZIAŁ V

STAN WYŁĄCZAJĄCY ŚWIADOME ORAZ SWOBODNE ZŁOŻENIE OŚWIADCZENIA WOLI W ŚWIETLE ZA- RZUTU NIEDOPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW ZAWODO- WYCH NOTARIUSZA

- (Aleksander Oleszko)* 98

1. Treść aktu notarialnego jako dowód przeciwko notariuszowi 98
2. Prawnokarna ocena stanu świadomości oraz swobody złożonego oświadczenia woli 99
3. Zarzut niedopełnienia obowiązków w zakresie stwierdzenia wady oświadczenia woli 102

ROZDZIAŁ VI

- WYMÓG ODCZYTANIA AKTU NOTARIALNEGO W OCENIE PRAWA NOTARIALNEGO, PRAWA KARNEGO ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚCI DYSCYPLINARNEJ NOTARIUSZA
(*Aleksander Oleszko*) 105
1. Odczytanie aktu notarialnego jako wymóg prawa o notariacie 105
 2. Niedopełnienie obowiązku z art. 231 k.k. przekonania się o zdolności dokonania czynności prawnej i zrozumienia znaczenia złożonych oświadczeń woli stron w akcie notarialnym 111
 3. Odpowiedzialność dyscyplinarna notariusza w razie tzw. zbiorowego odczytania aktów notarialnych 116

ROZDZIAŁ VII

- AKT NOTARIALNY JAKO DOWÓD PRZECIWKO NOTARIUSZOWI W POSTĘPOWANIU CYWILNYM ORAZ KARNYM
(*Aleksander Oleszko*) 121
1. Wprowadzenie 121
 2. Przedmiotowy zakres oraz treść aktów notarialnych 123
 3. Moc urzędowa aktów notarialnych 126
 4. Rodzaje aktów notarialnych i ich różna moc dowodowa 130
 5. Sposoby podważenia treści aktu notarialnego w postępowaniu cywilnym 133

6. Prawnokarna ochrona dokumentów notarialnych
a odpowiedzialność karna notariusza 135
7. Dokumentowanie oświadczeń woli w aktach
notarialnych jako gwarancja legalności i bezpieczeństwa
prawnego 138

ROZDZIAŁ VIII

OBOWIĄZEK NAPRAWIENIA SZKODY WYRZĄDZO- NEJ PRZESTĘPSTWEM POPEŁNIONYM PRZEZ NOTARIUSZA

(Katarzyna Dudka) 141

ROZDZIAŁ IX

SKUTKI ORZECZONEGO PRZEZ SĄD KARNY ZAKAZU WYKONYWANIA ZAWODU NOTARIUSZA

(Aleksander Oleszko, Radosław Pastuszko) 152

1. Relacje prawne między stanowiskiem a wykonywa-
niem zawodu notariusza 152
2. Skuteczność środka karnego zakazu wykonywania
zawodu notariusza 154
3. Karnoprawny zakaz wykonywania zawodu notariusza
a członkostwo w samorządzie notarialnym 158
4. Nadużycie zaufania związanego z pozycją zawodową
a karnoprawna ochrona bezpieczeństwa obrotu
dokonywanego z udziałem notariusza 160
5. Kierunki rozwiązań prawnych ochrony stanowiska
i wykonywanego zawodu notariusza 163

ROZDZIAŁ X

PRAWNOKARNA OCHRONA DOŻYWCIA

(Radosław Pastuszko) 166

1. Wszczęcie postępowania przeciwko notariuszowi 166
2. Sposoby oraz tryby ustanowienia prawa dożywocia 167

3. Ujawnienie praw związanych z dożywociem w księdze wieczystej	169
4. Brak księgi wieczystej dla nabytych praw własności oraz dożywocia	171
5. Rozporządzenie nieruchomością obciążoną dożywociem a sytuacja prawna dożywotnika	172
6. Cywilnoprawna oraz prawno-karna ochrona dożywotnika	175
6.1. Ochrona cywilnoprawna	175
6.2. Ochrona prawno-karna	177

ROZDZIAŁ XI

OPINIE BIEGŁYCH W SPRAWACH KARNYCH PRZE- CIWKO NOTARIUSZOWI

<i>(Radosław Pastuszko)</i>	182
1. Zakaz dokonywania czynności notarialnych w świetle art. 86 prawa o notariacie	182
2. Opinie biegłych w zakresie braku świadomości i swobody podjęcia decyzji i wyrażenia woli	184
3. Ustalenia sądu braku świadomości i swobody podjęcia decyzji i wyrażenia woli osób składających oświad- czenia w obecności notariusza	187
4. Zeznania małoletniego nabywcy nieruchomości co do okoliczności świadomości rozporządzenia nieruchomością przez zbywcę	190

ROZDZIAŁ XII

WYNAGRODZENIE NOTARIUSZA JAKO DZIAŁANIE FUNKCJONARIUSZA PUBLICZNEGO W CELU OSIĄGNIĘCIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ

<i>(Aleksander Oleszko)</i>	194
-----------------------------------	-----

ROZDZIAŁ XIII

ODPOWIEDZIALNOŚĆ KARNA OSOBY PEŁNIĄCEJ
FUNKCJĘ PUBLICZNĄ ZE SZCZEGÓLNYM
UWZGLĘDNIENIEM ODPOWIEDZIALNOŚCI NOTA-
RIUSZA

(Marek Kulik) 206

ROZDZIAŁ XIV

STATUS PRAWNY NOTARIUSZA JAKO PRZEDSTA-
WICIELA URZĘDU PUBLICZNEGO A JEGO ODPO-
WIEDZIALNOŚĆ KARNA W PRAWIE NIEMIECKIM

(Piotr Mikołajczyk) 240

1. Notariusz jako przedstawiciel urzędu publicznego
w świetle niemieckiego prawa o notariacie 240
2. Dokumenty notarialne jako przedmiot obrotu
prawnego 244
3. Notariusz jako funkcjonariusz publiczny w zakresie
odpowiedzialności karnej 248

ROZDZIAŁ XV

TYPIZACJA PRZESTĘPSTW POPEŁNIANYCH PRZEZ
NOTARIUSZA W ZWIĄZKU ZE SPORZĄDZANYMI
DOKUMENTAMI W ŚWIETLE ORZECZNICTWA SĄ-
DOWEGO W PRAWIE NIEMIECKIM

(Piotr Mikołajczyk) 256

ROZDZIAŁ XVI

ODPOWIEDZIALNOŚĆ KARNA NOTARIUSZA W ŚWIE-
TLE ORZECZNICTWA SĄDU NAJWYŻSZEGO

(Joanna Piórkowska-Flieger) 270

GŁOSA

GŁOSA DO ORZECZENIA WYŻSZEGO SĄDU DYSCY-
PLINARNEGO PRZY KRAJOWEJ RADZIE NOTARIAL-
NEJ Z DNIA 17 MARCA 2008 R. (WSD 16/2007)

(Małgorzata Szymańska) 291

AUTORZY ARTYKUŁÓW I OPRACOWAŃ 299