

# REJENT

Rok 33

Nr 3(383)

Marzec 2023

---

## Spis treści

### **Nowa ustawa deweloperska**

Jerzy Pisuliński

*Wstęp* ..... 11

#### **Artykuły**

Adam Bieranowski

*Ocena poprzedniej ustawy o ochronie praw nabywcy  
lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego  
– uwagi z perspektywy nowej regulacji ustawowej* ..... 15

Ewa Wojtaszek-Mik

*Obowiązki informacyjne dewelopera przed zawarciem  
umowy deweloperskiej* ..... 59

Bartłomiej Swaczyna

*Umowa rezerwacyjna – zagadnienia wybrane* ..... 91

Paweł A. Blajer

*Charakter umowy deweloperskiej w nowej ustawie  
deweloperskiej* ..... 108

Karolina Panfil

*Odstąpienie od umowy deweloperskiej  
w nowym stanie prawnym* ..... 130

<b>Podatki i opłata skarbowa .....</b>	<b>161</b>
<b>Przegląd orzecznictwa .....</b>	<b>171</b>

Monthly Magazine of the Polish Notariate

# REJENT (Notary)

33<sup>th</sup> Year of Publication

No 3(383)

March 2023

---

## Table of contents

Jerzy Pisuliński <i>Preface</i> .....	11
--	----

### Articles

Adam Bieranowski <i>Assessment of the previous Act on Protecting the Rights of Buyers of Residential Premises or Single Family Houses – remarks based on the new statutory regulation</i> .....	15
--	----

Ewa Wojtaszek-Mik <i>Responsibilities of a developer before signing the developer agreement</i> .....	59
--	----

Bartłomiej Swaczyna <i>Contract for reservation of premises – selected issues</i> .....	91
--	----

Paweł A. Blajer <i>The nature of a developer agreement in the new Developers Act</i> .....	108
---	-----

Karolina Panfil <i>Rescission of a developer agreement in new legal circumstances</i> .....	130
--	-----

<b>Taxes and stamp duties .....</b>	<b>161</b>
<b>Review of jurisdiction .....</b>	<b>171</b>

# REJENT (Notar)

33. Jahrgang

Nr. 3(383)

März 2023

---

## Inhaltsverzeichnis

Jerzy Pisuliński <i>Vorword</i> .....	11
--	----

### Artikel

Adam Bieranowski <i>Die Beurteilung des letzten Gesetzes über den Schutz des Käufers einer Wohnung oder eines Einfamilien- hauses- Anmerkungen aus der Sicht der neuen gesetzlichen Regelung</i> .....	15
---	----

Ewa Wojtaszek-Mik <i>Die Pflichten des Bauträgers vor dem Abschluss des Bauträgervertrags</i> .....	59
--	----

Bartłomiej Swaczyna <i>Der Reservierungsvertrag- ausgewählte Fragen</i> .....	91
--	----

Paweł A. Blajer <i>Der Charakter des Bauträgersvertrags im neuen Bauträgervertragsgesetz</i> .....	108
---	-----

Karolina Panfil <i>Der Rücktritt vom Bauträgervertrag im neuen Rechtstand</i> .....	130
--	-----

<b>Steuern und Gebühren .....</b>	<b>161</b>
<b>Übersicht der Rechtsprechung .....</b>	<b>171</b>