

ISSN 1230 - 669X

**Conference
of the European
Union Notariates**

**Union
Internacional
del Notariado**

REJENT

MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO

wpisany do wykazu czasopism naukowych
Ministerstwa Szkolnictwa Wyższego i Nauki – poz. 103

**LEX
EST
QUODCUMQUE
NOTAMUS**



Rok 21

Nr 3(239)

Marzec 2011

Miesięcznik REJENT

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa
tel. (22) 827 01 94; tel./fax (22) 827 13 45
e-mail: snrp@wp.pl

ADRES REDAKCJI

ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork
tel. (77) 447 32 05; fax (77) 418 46 67
e-mail: rejent@kluczdruk.pl <http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny tel. (71) 375 20 10
Z-ca Redaktora tel. (77) 418 31 75
Dystrybucja tel. (77) 447 32 05, fax (77) 418 46 67

REDAKTOR NACZELNY

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO

Teresa Kaczmarska

REDAKTOR TECHNICZNY

Halina Kochanowska

RADA PROGRAMOWA

prof. dr hab. Edward Drozd
Wojciech Fortuński
prof. dr hab. Józef Frąckowiak
prof. dr hab. Jacek Górecki
prof. dr hab. Andrzej Jakubecki
prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ
prof. dr hab. Andrzej Mączyński
prof. dr hab. Adam Olejniczak
prof. dr hab. Aleksander Oleszko
prof. dr hab. Maksymilian Pazdan
prof. dr hab. Wojciech Popiołek
Czesław Waldemar Salągierski
prof. dr hab. Mirosław Stec
Romuald Szytk
dr Bogusław Tymecki
Leszek Zabielski
Wolfgang Józef Żmudziński

Wszelkie prawa zastrzeżone

Nakład – 2620 egz.

Materiały złożono do druku 25.02.2011 r..

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (77) 447 32 05,
dyrekcja (77) 418 76 73, fax (77) 418 46 67,
e-mail: biuro@kluczdruk.pl

REJENT

Rok 21

Nr 3(239)

Marzec 2011

Spis treści

Artykuły

Gerard Bieniek

O zmianach ustawy o gospodarce nieruchomościami 9

Edward Gniewek

O chybionej nowelizacji art. 36 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece – w kwestii obciążenia notariuszy obowiązkiem zawiadomienia sądu wieczystoksięgowego o zmianie stanu prawnego nieruchomości uwag kilka 26

Agnieszka Maziarz

Służebność przesyłu 40

Ewa Pierzchała

Charakter prawny umowy koncesji 56

Mateusz Pietraszewski

Porównanie klauzul generalnych z art. 3 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz art. 4 ustawy o przeciwdziałaniu nieuczciwym praktykom rynkowym 70

Marcin Walasik

Poddanie się egzekucji przez najemcę okazjonalnego 95

Glosa

Kamil Ł o z a

*Glosa do postanowienia Sądu Najwyższego
z dnia 17 września 2009 r., IV CSK 180/09* 122

Z kart historii notariatu

Piotr Si e m k o

Notariusz i Reformator – Dominik Schleupner 131

Aktualności 140

Przegląd orzecznictwa 150

Przegląd prawodawstwa 176

Co piszą inni... 186

REJENT (Notary)

21th Year of Publicatio

No 3(239)

March 2011

Table of contents

Articles

Gerard Bieniek

About changes to the Act on the Real Estate 9

Edward Gniewek

About the unwise amendment to the Article 36 sec. 1 of the act on land and mortgage registers and the mortgage – in the issue of burdening notaries with the obligation of notifying the perpetual-accounting court about the change of the legal status of the real estate – a few remarks 26

Agnieszka Maziarz

Transmission easement 40

Ewa Pierzchała

Legal character of the concession contract 56

Mateusz Pietraszewski

Comparison of the general clauses of the Article 3 of the Act on combating unfair competition and Article 4 of the Act on counteracting unfair commercial practices 70

Marcin Walasik

Undergoing the execution by the incidental tenant of premises 95

Gloss

Kamil Ł o z a

*Gloss on the decision of the Supreme Court
dated 17th September 2009, IV CSK 180/09* 122

From notary history

Piotr Siemko

Notary and Reformer – Dominic Schleupner 131

News 140

Review of jurisdiction 150

Review of legislation 176

From other publications... 186

REJENT (Notar)

21. Jahrgang

Nr. 3(239)

März 2011

Inhaltsverzeichnis

Artikel

Gerard Bieniek
Änderungen an dem Gesetz über Immobilien 9

Edward Gniewek
*Über die Fehl- Novellierung von Art. 36 Abs. 1 des Gesetzes
über die Grundbücher und die Hypothek – im Hinblick
auf die Belastung der Notare mit Benachrichtigungspflicht
des Gerichtes für Grundbuch- und Rechnungswesen
über Änderung des Rechtszustandes der Immobilie
– einige Bemerkungen* 26

Agnieszka Maziarz
Dienstbarkeit Transmission 40

Ewa Pierzchała
Die Rechtsnatur des Konzessionsvertrages 56

Mateusz Pietraszewski
*Vergleich der Generalklauseln des Artikels 3. des Gesetzes
zur Bekämpfung unlauteren Wettbewerbs und Artikel 4.
des Gesetzes zur Bekämpfung unlauterer
Geschäftspraktiken* 70

Marcin Walasik
*Ausführung einer Vollstreckung von dem Mieter
der Gelegenheits- Wohnung* 95

Glosse

Kamil Ł o z a

Glosse zum Beschluss des Obersten Gerichts

vom 17. September 2009, IV CSK 180/09 122

Aus der Geschichte des Notariats

Piotr Si e m k o

Notar und Reformer – Dominik Schleupner 131

Aktuelles 140

Übersicht der Rechtsprechung 150

Übersicht des Rechtswesens 176

Aus anderen Quellen... 186