

# REJENT

Rok 17

Nr 5(193)

Maj 2007

---

## Spis treści

Słowo wstępne ..... *nlb*

### Artykuły

Łukasz Bielecki  
*Nacjonalizacja nieruchomości ziemskich na obszarze  
południowo-wschodniego pogranicza Polski (część I) ..... 9*

Tadeusz Kierzyk  
*Umowy sprzedaży zawierane na odległość  
– wybrane zagadnienia ..... 36*

Grzegorz Matusik  
*Problem własności urzędzeń, o których mowa w art. 49 k.c. .... 52*

Beata Janiszewska  
*Powstanie „roszczeń uzupełniających” w sytuacji  
przekroczenia w trakcie budowy granic nieruchomości  
sąsiedniej (art. 151 k.c.) ..... 82*

Jakub Michał Pałowski  
*Obowiązek odszkodowawczy w związku z naruszeniem  
art. 1 Pierwszego Protokołu Dodatkowego do Europejskiej  
Konwencji Praw Człowieka i Podstawowych Wolności ..... 99*

Rafał Wrzcionek  
*Wymogi formalne notarialnego protokołu z obrad  
zgromadzenia wspólników – zagadnienia wybrane ..... 122*

## **Glosa**

Zbigniew Kuniewicz  
*Glosa do uchwały Sądu Najwyższego  
z dnia 23 sierpnia 2006 r., III CZP 68/06* ..... 135

Bartosz Rakoczy  
*Glosa do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego  
w Warszawie z dnia 4 maja 2005 r., III SA/Wa 404/05* ..... 144

## **Konferencje – Zjazdy – Spotkania**

Piotr Mysiak  
*Sprawozdanie z VI Ogólnopolskiej Konferencji  
„Ustanowienie i realizacja zabezpieczenia hipotecznego  
– z punktu widzenia sądów, komorników, wierzycieli  
bankowych oraz innych podmiotów aktywnych na rynku”* ..... 152

## **Recenzja**

Stanisław Hoc, *Ochrona informacji niejawnych i innych  
tajemnic ustawowo chronionych. Wybrane zagadnienia,*  
Uniwersytet Opolski, Studia i Monografie Nr 368,  
Opole 2006, s. 348. (rec. J. Jacyś z y n) ..... 159

Stanisław Rudnicki, *Hipoteka jako zabezpieczenie  
wierzycielności,* Warszawa 2005, s. 228  
(rec. M. Leśniak) ..... 164

**Przegląd orzecznictwa** ..... 169

**Przegląd prawodawstwa** ..... 191

**Co piszą inni...** ..... 194

Monthly Magazine of the Polish Notariate

# REJENT (Notary)

17<sup>th</sup> Year of Publicatio

No 5(193)

May 2007

---

## Table of contents

Preface ..... *nlb*

### Articles

Łukasz Bielecki  
*Nationalization of land properties in the south-east  
borderland of Poland (part I) ..... 9*

Tadeusz Kierzyk  
*Sales contracts which are entered into from a distance  
– selected issues ..... 36*

Grzegorz Matusik  
*Problems of equipment ownership referred  
to in art. 49 of the Civil Code ..... 52*

Beata Janiszewska  
*Making supplementary claims in the case of crossing  
borders of the neighbouring real estate during construction  
(art. 151of the Civil Code) ..... 82*

Jakub Michał Pa w ł o w s k i  
*Indemnification liability in connection with contravention  
of art.1 of The First Supplementary Protocol  
to the European Convention on Human Rights  
and Fundamental Freedoms ..... 99*

Rafał Wrzeczionek <i>Formal requirements of notarized minutes of the shareholders' meeting – selected issues</i> .....	122
---	-----

## **Gloss**

Zbigniew Kuniewicz <i>Gloss to the resolution of the Supreme Court of 23 August 2006, III CZP 68/06</i> .....	135
Bartosz Rakoczy <i>Gloss to the decision of the Regional Administrative Court in Warsaw of 4 May 2005, III SA/Wa 404/05</i> .....	144

## **Conferences – Congresses – Meetings**

Piotr Mysiak <i>Report on the Sixth Nationwide Conference „Execution and enforcement of a mortgage – from the point of view of courts, bailiffs, bank creditors and other entities operating on the market”</i> .....	152
--	-----

## **Book review**

Stanisław Hoc, <i>Ochrona informacji niejawnych i innych tajemnic ustawowo chronionych. Wybrane zagadnienia [Protection of secret information and other secrets protected by law. Selected issues]</i> , Uniwersytet Opolski, Studia i Monografie Nr 368, Opole 2006, pp. 348 (rev. J. J a c y s z y n) .....	159
Stanisław Rudnicki, <i>Hipoteka jako zabezpieczenie wierzycelności [Mortgage as security for a debt]</i> , Warszawa 2005, pp. 228 (rev. M. L e ś n i a k) .....	164

<b>Review of jurisdiction</b> .....	169
-------------------------------------	-----

<b>Review of legislation</b> .....	191
------------------------------------	-----

<b>From other publications...</b> .....	194
---	-----

# REJENT (Notar)

17. Jahrgang

Nr. 5(193)

Mai 2007

---

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort ..... nlb

### Artikel

Łukasz Bielecki  
*Nationalisierung der Grundstücke auf dem südlich  
– östlichen Grenzgebiet Polens ( Teil 1 )* ..... 9

Tadeusz Kierzyk  
*Kaufverträge, die in der örtlichen Entfernung  
abgeschlossen werden – ausgewählte Fragen* ..... 36

Grzegorz Matusik  
*Besitzprobleme der Anlagen, die im Art. 49 ZGB  
angesprochen werden*..... 52

Beata Janiszewska  
*Entstehung von „ergänzenden Ansprüchen“ im Fall  
der Grenzüberschreitung des Nachbarschaftsgrund-  
stücks während des Bauvorhabens (Art. 151 ZBG)*..... 82

Jakub Michał Pałowski  
*Entschädigungspflicht wegen Verletzung Art. 1  
des Ersten Zusätzlichen Protokolls zur Europäischen  
Konvention der Menschenrechte und Grundfreiheiten* ..... 99

Rafał Wrzeczionek  
*Formelle Anforderungen des Protokolls von der Gesell-  
schafterversammlung – ausgewählte Fragen* ..... 122

## **Glosse**

Zbigniew Kuniewicz  
*Glosse zum Beschluß des Obersgerichts  
vom 21. August 2006 Aktz.III CZP 68/06* ..... 135

Bartosz Rakoczy  
*Glosse zum Urteil des Oberlandsgerichts  
– Verwaltungsgericht in Warschau  
vom 4. Mai 2005, Aktz.III S.A. / Wa 404/05* ..... 144

## **Konferenzen – Tagungen – Versammlungen**

Piotr Mysiak  
*Bericht von der VI. Polnischen Konferenz „Festlegung  
und Ausführung der Grundbuchbesicherung-  
aus dem Standpunkt der Gerichte,  
Gerichtsvollzieher, Bankgläubiger und anderer  
auf dem Markt aktiven Subjekten“* ..... 152

## **Rezension**

Stanisław Hoc, *Ochrona informacji niejawnych i innych  
tajemnic ustawowo chronionych. Wybrane zagadnienia,  
[Schutz der nichtöffentlichen und anderen gesetzlich  
geschützten Geheimnisse. Ausgewählte Fragen],  
Uniwersytet Opolski, Studia i Monografie Nr 368,  
Opole 2006, S. 348 (Rez. J. J a c y s z y n)* ..... 159

Stanisław Rudnicki, *Hipoteka jako zabezpieczenie  
wierzycelności, [Grundbuch als Besicherung  
der Forderung], Warszawa 2005, S. 228  
(Rez. M. L e ś n i a k)* ..... 164

**Übersicht der Rechtsprechung** ..... 169

**Übersicht des Rechtswesens** ..... 191

**Aus anderen Quellen...** ..... 194