

# Miesięcznik Notariatu Polskiego

## REJENT

Rok 16

Nr 10(186)

Październik 2006

---

### Spis treści

#### Artykuły

Gerard Bieniek

*Aktualne problemy stosowania ustawy o własności lokalni  
(część I) .....* 9

Romuald Sztyk

*Obrót nieruchomościami rolnymi de lege ferenda .....* 30

Wojciech Goniec

*Uwagi o czynnościach prawnych między bankiem  
a członkami jego organów .....* 53

Przemysław Grzesiok

*Spółka cicha na tle pojęcia spółki .....* 76

Radosław Pastuszko

*Gospodarstwo rolne jako przedmiot obrotu własnościowego  
w celu uzyskania świadczeń emerytalno-rentowych .....* 91

Janusz Puzyński

*Niezgodność towaru z umową jako przesłanka  
odpowiedzialności sprzedawcy w ramach sprzedaży  
konsumenckiej .....* 106

Piotr Skibiński

*Odpowiedzialność odszkodowawcza za niestaranne  
prowadzenie negocjacji .....* 124

Marek Szydło  
*Umowy w sprawach dostępu do sieci telekomunikacyjnych* ..... 148

## Glosa

Piotr Mysia k  
*Glosa do postanowienia Sądu Najwyższego  
z dnia 30 października 2003 r. IV CK 114/02* ..... 170

Łukasz Koźłowski  
*Glosa do wyroku Sądu Najwyższego  
z dnia 27 października 2004 r. IV CK 116/04* ..... 178

## Recenzja

Paweł Suski, *Stowarzyszenia i fundacje*, Warszawa 2005,  
s. 461 (rec. T. Palmiński) ..... 187

**Przegląd orzecznictwa** ..... 197

**Przegląd prawodawstwa** ..... 206

**Co piszą inni...** ..... 210

# Monthly Magazine of the Polish Notariate

## REJENT (Notary)

16<sup>th</sup> Year of Publicatio

No 10(186)

October 2006

---

### Table of contents

#### Articles

Gerard Bieniek

*Current problems of implementing the Act concerning  
Ownership of Premises (part I) .....* 9

Romuald Sztynk

*Agricultural real estate trading (de lege ferenda) .....* 30

Wojciech Goniec

*Remarks on acts in law between a bank and members  
of its bodies .....* 53

Przemysław Grzesiok

*Silent partnership in comparison with partnerships  
and companies .....* 76

Radosław Pastuszko

*Farms as an object of ownership transactions to receive  
disability and retirement benefit .....* 91

Janusz Puzyńka

*Inconsistency of goods with the contract as grounds  
for holding the seller accountable under consumer sales ....* 106

Piotr Skibiński

*Liability for damages for negligent negotiations .....* 124

Marek Szydło <i>Contracts concerning access to telecommunication network</i> .....	148
<b>Gloss</b>	
Piotr Mysia k <i>Gloss to the decision of the Supreme Court of 30 October 2003, IV CK 114/02</i> .....	170
Łukasz Kozłowski <i>Gloss to the decision of the Supreme Court of 27 October 2004, IV CK 116/04</i> .....	178
<b>Book review</b>	
Paweł Suski, <i>Stowarzyszenia i fundacje [Associations and foundations]</i> , Warszawa 2005, pp. 461 (rev. T. Palmiński) .....	187
<b>Review of jurisdiction</b> .....	197
<b>Review of legislation</b> .....	206
<b>From other publications...</b> .....	210

# Monatszeitschrift des Polnischen Notariats

## REJENT (Notar)

16. Jahrgang

Nr. 10(186)

Oktober 2006

---

### Inhaltsverzeichnis

#### Artikel

Gerard Bieniek	
<i>Aktuelle Probleme der Anwendung des Gesetzes über Lokaleigentum (Teil I) .....</i>	9
Romuald Sztynk	
<i>Verkehr mit Landwirtschaftsimmobilien de lege ferenda .....</i>	30
Wojciech Gonetz	
<i>Anmerkungen zu den Rechtsgeschäften zwischen der Bank und den Mitgliedern ihrer Organe .....</i>	53
Przemysław Grzesiok	
<i>Die stille Gesellschaft im Aspekt des Begriffs der Gesellschaft .....</i>	76
Radosław Pastuszko	
<i>Die Landwirtschaft als Gegenstand des Eigentumsverkehrs zum Zweck des Rentenbescheinigungserhalts .....</i>	91
Janusz Puzyński	
<i>Die Nichtübereinstimmung der Ware mit dem Vertrag als die Voraussetzung für die Verkäuferverantwortung im Rahmen des Konsumentenverkaufs .....</i>	106
Piotr Skibiński	
<i>Entschädigungsverantwortung für unsorgfältige Verhandlungsführung .....</i>	124

Marek Szydło <i>Verträge über den Zugang zum Telekomnetz</i> .....	148
<b>Glosse</b>	
Piotr Mysia k <i>Glosse zum Beschuß des Obersten Gerichts</i> vom 30. Oktober 2003. IV CK 114/02 .....	170
Lukasz Kozłowski <i>Glosse zum Urteil des Obersten Gerichts</i> vom 27. Oktober 2004. IV CK 116/04 .....	178
<b>Rezension</b>	
Paweł Suski, <i>Stowarzyszenia i fundacje</i> [Vereine und Stiftungen], Warszawa 2005, S. 461 (Rez. T. Palmirski) .....	187
<b>Übersicht der Rechtsprechung</b> .....	
197	
<b>Übersicht des Rechtswesens</b> .....	
206	
<b>Aus anderen Quellen...</b> .....	
210	